

جدول تفکیک نرخ خدمات مهندسی نظارت چهار رشته اصلی در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/

ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شورای مرکزی و مصوبه هیات چهار نفره استان

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
		یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه و بالاتر
۱	هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۵ (ریال)	۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶	۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶	۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴	۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷	۲۹۷,۲۳۲,۹۸۱
۲	مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۳,۵۲۸,۸۹۰	۴,۴۹۹,۱۳۲	۵,۰۷۵,۴۹۳	۵,۷۸۴,۴۹۴	۷,۰۷۴,۶۸۷	۸,۳۵۲,۲۷۵
۳	۵٪ حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۱۷۶,۴۴۵	۲۲۴,۹۵۷	۲۵۳,۷۷۵	۲۸۹,۲۲۵	۳۵۳,۷۳۴	۴۱۷,۶۸۸
۴	نظارت معماری	۱,۰۶۲,۰۵۵	۱,۲۹۹,۳۴۹	۱,۴۰۵,۰۴۹	۱,۶۰۱,۳۲۱	۱,۸۷۵,۱۴۶	۲,۲۱۳,۷۷۰
۵	نظارت سازه	۱,۲۲۲,۹۷۲	۱,۵۰۲,۳۷۳	۱,۶۳۱,۶۶۹	۱,۸۵۹,۵۹۹	۲,۱۸۷,۶۷۰	۲,۵۸۲,۷۳۲
۶	نظارت مکانیک	۴۸۲,۷۵۲	۶۴۹,۶۷۵	۷۷۰,۵۱۱	۸۷۸,۱۴۴	۱,۱۲۵,۰۸۷	۱,۳۲۸,۴۹۹
۷	نظارت برق	۴۵۰,۵۶۹	۶۰۹,۰۷۰	۷۲۵,۱۸۶	۸۳۶,۴۸۹	۱,۰۶۲,۵۸۳	۱,۲۵۴,۶۹۳
۸	هماهنگ کننده	۱۳۴,۰۹۸	۲۱۳,۷۰۹	۲۸۹,۳۰۳	۳۲۹,۷۱۶	۴۷۰,۴۶۷	۵۵۵,۵۲۵
۹	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۱۷,۶۴۴	۲۲,۴۹۶	۲۵,۳۷۷	۲۸,۹۲۲	۳۵,۳۷۳	۴۱,۷۶۱
جمع ردیف های ۳ تا ۹ (ریال)		۳,۵۴۶,۵۳۴	۴,۵۲۱,۶۲۸	۵,۱۰۰,۸۷۰	۵,۸۱۳,۴۱۶	۷,۱۱۰,۰۶۰	۸,۳۹۴,۰۳۶
۸,۳۹۵,۵۳۰							

جدول نرخ خدمات مهندسی نظارت نقشه برداری در سال ۱۴۰۵ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۶۶۹۵۱/ ش م مورخ

۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شورای مرکزی و مصوبه هیات چهار نفره استان

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج		د	
		یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	یازده و دوازده طبقه	سیزده تا پانزده طبقه و بالاتر
۱۰	حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)	۰	۳۵۹,۹۳۱	۴۰۶,۰۳۹	۴۶۲,۷۶۰	۵۶۵,۹۷۵	۶۶۸,۱۸۳
۱۱	۵٪ حق الزحمه نظارت نقشه بردار (ریال)	۰	۱۷,۹۹۷	۲۰,۳۰۲	۲۳,۱۳۸	۲۸,۲۹۹	۳۳,۴۰۹
۱۲	مالیات بر ارزش افزوده (۱۰٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۰	۱,۸۰۰	۲,۰۳۰	۲,۳۱۴	۲,۸۳۰	۳,۳۴۱
جمع ردیف های ۱۰ و ۱۲ (ریال)		۰	۳۶۱,۷۳۰	۴۰۸,۰۷۰	۴۶۵,۰۷۳	۵۶۸,۸۰۵	۶۷۱,۵۲۳
۶۷۱,۶۴۲							

جدول تفکیک درصدهای تعرفه خدمات مهندسی ساختمان در بخشهای طراحی و نظارت براساس نامه شماره ۱۱۳۰۱۲/۴۰۰ مورخ

ردیف	رشته / عنوان	گروه ساختمانی (براساس درصد)			
		الف	ب	ج	د
۱	معماری	۳۳٪	۳۳٪	۳۱٪	۳۰٪
۲	عمران	۳۸٪	۳۷٪	۳۶٪	۳۵٪
۳	مکانیک	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪	۱۸٪
۴	برق	۱۴٪	۱۵٪	۱۶٪	۱۷٪
جمع		۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪
*	هماهنگ کننده	۴٪	۵٪	۶٪	۷٪

* میزان سهم هماهنگ کننده به تناسب از سایر رشته ها کسر و به هماهنگ کننده پرداخت می گردد.